



Barfoot & Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**James Yu**

DDI : 09 845 1588

(直通手機 - 7天24小時為您服務)

手機 : 021 791 025

公司 : 09 845 5906

郵件 : J.yu3@barfoot.co.nz



James伴著歡快的節日氣氛預祝您新年快樂，
 祝福您**2018**平安喜樂，居者有其屋！
 買房賣房**James**給您最衷心的建議！
 最貼心的服務！最放心的買賣！
 一通電話，助您把握市場勝算！
09 845 1588 七天無休、為您服務！



MT ROSKILL, 885平米工整大地 出租或分割您黃金般不可多得的投资机会！

坐落在885平米平整土地上的兩房磚瓦結構結實家居物業，一直是市場中炙手可熱的房產。她就在2018年開年之際隆重降臨到您的視野內。這間坐落在Mt Roskill / New Windsor交界處的物業，有著她無與倫比的投資價值，在政府新的市政規劃下（Current Unitary Plan），其被規劃為Terraced House Apartment Zone，極具可觀的投資潛力和價值（Upon Council's Approval）。周圍Mt Roskill商場，咖啡廳，餐廳，便利店林立，Unitec, St Lukes購物中心只有數分鐘車程。特別是僅在旁邊的剛剛開通的20號高速公路，更是帶動了這個地段的活力，一夜之間讓整個區域煥然一新。周圍生活設施便利，快捷，公園學校超市均在數分鐘步行範圍內。無論是計劃開發或將其作為土地銀行，長期出租都是一個不錯的選擇，其磚瓦結構，低維護，向陽的特點更是讓眼光獨到的您放心持有。這樣的投資選擇市場裡不可多得，請把握時機盡快參觀，做政府文件的諮詢和規劃。海外屋主誠心放盤，此物業必售！（751045）

開放：週六日 2-2:30pm 地址：276 Richardson Rd, Mt Roskill

拍賣：2018年2月13日，下午1:30於34 Shortland St, City（除非事前售出）

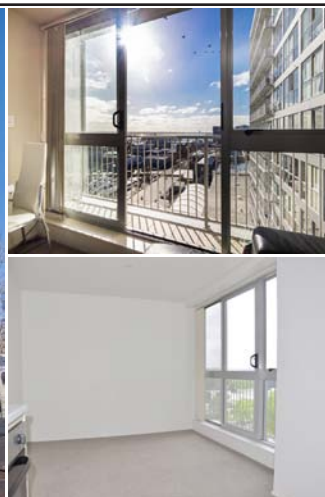
SANDRINGHAM, 投資或首次置業者的最愛！全副地三房！

此房位於交通便利，生活舒適的Sandringham，佔地面積為383M2，擁有三間臥室，兩衛（含主人套房），非常適合首次置業，投資者。全圍欄，電動門將帶給您的家人又舒適又安全的環境。院內大量停車位。這裡地段優越，易上高速，近市中心和機場。步行可達洋人超市。開車5分鐘到St Lukes周圍華人超市盡有，生活便利。位於著名的Mt Albert Grammar文法學校網內。

如此絕佳機會，不容錯過，趕緊致電預約看房吧！（607240）

開放：週六日 1-1:45pm 地址：783 Sandringham Road, Mt Roskill

拍賣：2018年2月13日，下午1:30於34 Shortland St, City（除非事前售出）



CITY APARTMENT! 寬敞整潔兩室公寓，超高回報的投資項目！

這間位於著名的Zest Apartment - 72 Nelson St以其堅固高品質的建築，以及卓越的地理位置所聞名。現有這間難得的北向兩室公寓出售。她全天沐浴在溫暖的陽光中，遠處的海景和繁忙的北岸大橋相映成趣，夜晚city的萬千燈火譜寫著浪漫溫馨的氛圍。公寓大樓全天24小時安全保護，電動門，安全智能鑰匙，無時無刻不保護著住客的財產安全。此公寓一直以來是屋主的自住房，由於添置家庭成員，已換大房，此房必售，歡迎隨時預約看房！（608087）

地址：512/72 Nelson Street, Auckland City 預約看房

議價！\$1.9買家敬請留意！預約看房！



MT EDEN, 中心黃金地段經典豪華全新裝修四房三衛VILLA, 地段，便利，學區，潛力！一切盡在掌握！

這間經典Villa保留了地原汁原味的歷史特色，又融入了現代的全新裝修風格！讓您置身其中，不僅為其怦然心動，寬敞雅致的房間，精緻挑高的天花，色澤圓潤的實木地板，都充分的體現了屋主精心的呵護和對生活的品味！她上下兩層，為您提供了四個雙人間，三套衛浴（含兩套主人套房）全屋全新裝修，精美的廚房，舒適的衛生間，全屋中央空調，加厚地毯，獨立的客廳寬敞的餐廳都充滿自然光線，明亮溫暖，英倫風範的廚房不僅能展示您高超的廚藝，更是您享受下午茶的好去處，試想安靜的午後，一杯清茶，一本好書，溫暖的陽光透過餐廳高大的玻璃窗落在您的身上，臉上是何等的優惠，舒適！通過餐廳的落地門，您都可以便捷的進入隱私，北向，陽光充足的露台，這裏有生機勃勃的植物和親朋好友的歡笑！她地處Mt Eden絕佳位置，近多美路（Dominion Road）商場，公車站，附近中餐多樣，數分鐘車程到高速入口，以及CBD。學區包括Mt Eden著名小學，MAGI！這裏將是您不容錯過的理想家園！屋主另有投資，好房不久留，速致電James預約看房！（605332）

地址：Mt Eden 議價！\$1.9買家敬請留意！

議價 週末開放:11:30-12pm!



MT EDEN, 大兩房磚結構UNIT，無管理費，好學區好地段！

如果好地點是您選擇的首要條件，如果您的投資傾向低維護的物業，如果學區也正是您考慮的範圍，那麼這間大兩房的位於Mt Eden的獨立產權Unit無疑是您的置業首選。她位於Dominion Road商圈，離華人都喜歡的少林麵館僅一街之隔。周圍公共設施林立，超市飯店公園學校可謂應有盡有。十分的Maungawhau小學，MAGS，St Lukes購物中心，數分鐘車程至City，New Market。屋主已購，此屋必售，快手先得！（750388）

地址：3/3 Rocklands Ave, Mt Eden 預約參觀

議價 週末開放: 12:30-1:00pm!



ROYAL OAK超大兩室磚房，環境優雅，交通便利，一樹山公園旁和大自然親密接觸！

如果您希望與大自然比鄰而居，如果您希望一棟堅固漂亮的家，如果您又希望她鬧中取靜，生活便利！那麼恭喜您，這裡就是您一直孜孜不倦夢寐以求的好房子！她地處Royal Oak最佳街道，與一樹山公園比鄰而居，每天鳥兒歡快的鳴叫伴您早起，傍晚成群的牛羊與您散步！街對面就是Pak&Save以及Royal Oak商場，超市便利店餐廳應有盡有，Royal Oak小學也只在步行距離內。她是70年代的磚結構連排房，堅固，美觀，屋頂則是今年初才剛剛升級的整體不銹鋼屋頂，防潮，耐用，更是杜絕了漏水的風險。室內110平米兩室的超大空間，更是難得的設計，大客廳，主人房陽光充足，風景怡人。屋主已購置其它房產，忍痛割愛，如此好房實屬千載難逢，現在就預約看房！（607868）

地址：4/49 Turama Road, Royal Oak 預約參觀