

Harcourts

contributor to realestate.co.nz
www.harcourts.co.nz

全新上市



MT EDEN 47 MARSDEN AVE

5 3 2 2 1 2 N

Mt Eden 五房大宅20年来首次上市！

- 812m² 全副大平地
- 始建于50年代+近期的装修和加建
- 5房3厅2卫2浴1书房2内进车库+大量停车位
- 全新卫浴+近新开放式厨房
- 主人套房自带走入式衣柜和卫浴和书房
- 北向明亮客厅和饭厅满
- 全围栏阳光朝阳后花园
- 业主已搬入新居，空屋必售！

拍賣

2018年2月7日週三晚上6點於
 Harcourts Epsom Office拍賣 (除非提前售出)
www.harcourts.co.nz/ES23357
 開放：週六/日1.00-1.30pm

Roy Tong 小童

手機：021 2222 938
 電話：09 632 1833
 郵箱：roy.tong@harcourts.co.nz
 主頁：www.mrtong.co.nz
 Charlton Realty Ltd Licenced (REAA 2008)



Harcourts

contributor to realestate.co.nz
www.harcourts.co.nz



GISBORNE - 絕佳投資機會

投資者及開發商們請注意。這處物業不僅可以馬上裝修增值的潛力，也可以留待以後開發，業主誠意出售。自從2003年以來，這處物業一直作為民居使用，為業主帶來巨大收益，租金毛收入相當於開價的11%，不僅產生極佳的正現金流，而且有未來開發的潛力和資本增長。

它原來是 Gisborne 醫院的產房，坐擁 16,595m² 公園般漂亮大地，分為三個建築群。11 (1-4臥室Unit 包括經理宿舍) 加上另外10套新完工的1臥室Unit及附屬設施。有現場經理管理整個物業，所以它很適合不想親自管理的投資人士。這處物業的選擇包括：極佳被動收入；良好持有收入；完成提議的開發；分割現有物業。

要價：\$5,800,000 加 GST if any

誠意賣家長期持有後兌現，難得投資機會，不容錯過！請撥打 +64 27 491 6901 與 Leonie 和 Greig Kirby 聯繫。

開價

\$5,800,000 + GST (if any)

Greig Kirby AREINZ

手機：027 491 6901 電話：09 941 2565
greig.kirby@harcourts.co.nz

Leonie Kirby

手機：0275 858 907 電話：09 941 2568
leonie.kirby@harcourts.co.nz

Harcourts Preet & Co - Ellerslie Licensed Agent REAA 2008