

Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Antony Dai 戴東昇**

手機：021 766 147  
住宅：09 929 4868 (免費直線)  
a.dai@barfoot.co.nz  
公司：09 845 5906

**資深中介  
誠信第一**

**Lily Chen 陳粒粒 PA**

手機：021 839 940  
住宅：09 391 0178  
l.chen2@barfoot.co.nz  
公司：09 845 5906

**Cathy Li PA**

手機：027 678 6780  
c.li5@barfoot.co.nz  
公司：09 845 5906



議價



議價



27 Parker Avenue



25 Parker Avenue

**NEW LYNN 1082m<sup>2</sup> 大地, 1067m<sup>2</sup> 大地, 二棟房**

**27 Parker Avenue**, 1082m<sup>2</sup>大地, 位於居高位置, 陽光滿溢, 溫暖舒適, 三睡房。樓上開放式客廳, 廚房和餐廳通向露臺。樓下空間可作第四房或工作室及儲物空間。 **25 Parker Avenue**, 1067m<sup>2</sup>大地, 室內面積160m<sup>2</sup>, 三睡房, 樓下超大 Rumpus, 可作第4房。超大客廳, 大廚房, 木地板, 獨立洗衣房。近 Lynmall 購物中心, New Lynn 汽車總站, Titirangi 高爾夫球場, 附近咖啡店, 公交站。在新的 Unitary Plan 下屬 Mixed Housing Urban 區, 每300m<sup>2</sup>可建一棟, 需政府批准。可一起購買。巨大潛力, 請快。#607057, 607050

地址：27 &amp; 25 Parker Avenue 預約看房

議價

**MT ROSKILL 近新高檔住宅**

近新高檔住宅, 有 Master Builder 保證。位於後座, 572平米獨立產權, 寬敞戶外空間, 有美景。獨具匠心摩登磚及Weatherboard建造, 室內面積280平米, 4睡房3.5衛浴(含2個套房), 有步入式衣櫃及儲物空間。樓下超大開放式客廳及餐廳, 外加寬敞的家庭廳, 共3個生活空間, 頂級美國橡木地板。2.7米高屋頂, 超豪華地毯。寬敞多功能摩登廚房外加獨立的備餐室, 鋼琴烤漆和加厚大理石臺面, Miele 和 Bosch 金屬廚房電器。高級衛浴含Kholer, VCBC plumbing wares, 和Crest 浴盆 (25年的產品保修)。雙開Cedar木門, Numerous 鋁合金窗戶, 寬廣玻璃窗設計讓室內最大限度的充滿戶外的陽光。舒適的空氣系統和溫暖的煤氣壁爐, 讓您冬暖夏涼。室內外流通, 陽光露臺, 木質全圍欄包圍整個花園, 讓您的寵物和孩童安全玩耍, 也是待客娛樂的理想場所。內進車庫及更多院內泊車。LED 燈, 超多的電源插座, 無線裝置可連電視和網絡。獨立車道和可視電動鐵門讓您住在這裏安心和放心。極佳的地理位置, 驅車數分鐘到Lynfield購物, Blockhouse Bay中心, 好校網包括: Auckland International College (AIC), Lynfield高中和Halsey Drive小學。近公交系統, Maungakiekie高爾夫球場和高速出入口。如此好盤極為罕見, 是您夢想中家園, 立即致電, 以免走寶。#609084

地址：549A Hillsborough Road, Mt Roskill 開放：週六/日1:30-2:00pm

**可負擔大地磚房, 投資最佳選擇**

位於南區中心地點, 步行距離即可至華人超市, 公交車站, 靠近1號高速。三房一衛磚瓦靚房, 坐擁822平米大地, 位於mix housing suburban zone, 具有分割潛力, 發展前景廣闊。超大客廳及餐廳, 寬闊舒適。地處無尾靜街街道並有全屋CCTV系統。進行過少許擴建和裝修, 上下層保溫棉, 適合大家庭分開居住或者出租, 出租回報率高。院內多個停車位並有多個街邊停車位, 並有多種果樹和茶樹。無論是自住還是投資都是非常好的選擇, 不容錯過。#607587

地址：30 Esperanto Road, Papatoetoe 開放：週六/日1-1:45pm

Barfoot &amp; Thompson

Licensed under the Real Estate Agents Act 2008

www.barfoot.co.nz

**Christina Wang 助理**

手機：022 134 3502  
公司：09 621 0912

**Barfoot & Thompson Mt Roskill 分行第一名 (2013-2014)**

Alex楊銷售團隊, 經驗豐富, 專業勤奮, 客源眾多  
歡迎來電查詢, 免費上門估價。

**Alex 楊振 (粵、國、英語)**

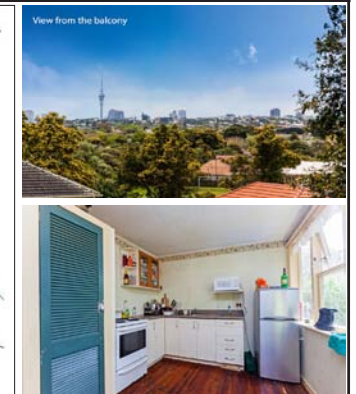
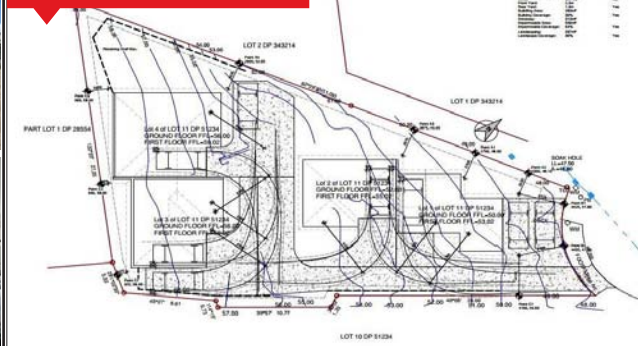
手機：021 681 718  
電話：09 627 2688  
公司：09 621 0992



新上市 議價



開價 \$1,180,000

**MT ROSKILL**

Mt Roskill 2房一衛, 瓦頂宅, 全幅435平米獨立地契, 屋子靠後, 地平, 有潛力加建(Mixed Housing Urban Zone)。新近裝修, 屋況佳, Mt Roskill Grammar校網。極其適合首次置業及投資者。#607801

地址：6 Freeland Avenue, Mt Roskill 開放：週六/日2-2:30pm

**SANDRINGHAM 932M2 有潛力分成4個LOT**

Sandringham 全新上市一個地上2個Unit, 樓上租金\$460, 樓下租金\$490, 回報高, 全幅932m2大地, Mixed Housing Urban Zone, 有潛力分成4個Lot(需市議批准)。無尾靜街, 地高有景, 交通方便, 步行可至學校、公車站、商店。屋主急售, 割愛放盤。速來開放日參觀。#608412

地址：8 Freyberg Avenue, Sandringham 開放：週日12-12.30am

新上市 議價



開價 \$958,000

**LYNFIELD 好街 兩層大宅**

668m2全幅地(Mixed Housing Suburban Zone), 屋況好, 樓下巨大Rumpus, 無限改造潛力。著名Halsey Drive Primary School 校網, 交通方便, 步行可至購物中心, 學校, 公車站。速來開放日參觀。#607957

地址：70 The Avenue, Lynfield 開放：週日1.00-1:30pm

**MT ROSKILL 兩層大宅 410M<sup>2</sup>獨立地契**

四房三套半衛浴(含兩個主人套房), 現代開放式廚房, 內進雙車庫。門前公車站, 步行到學校、購物中心, 交通十分方便。好盤不久留, 速到開放日參觀。#607166

地址：83 White Swan Rd, Mt Roskill 開放：週六12-12:30pm